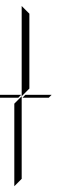
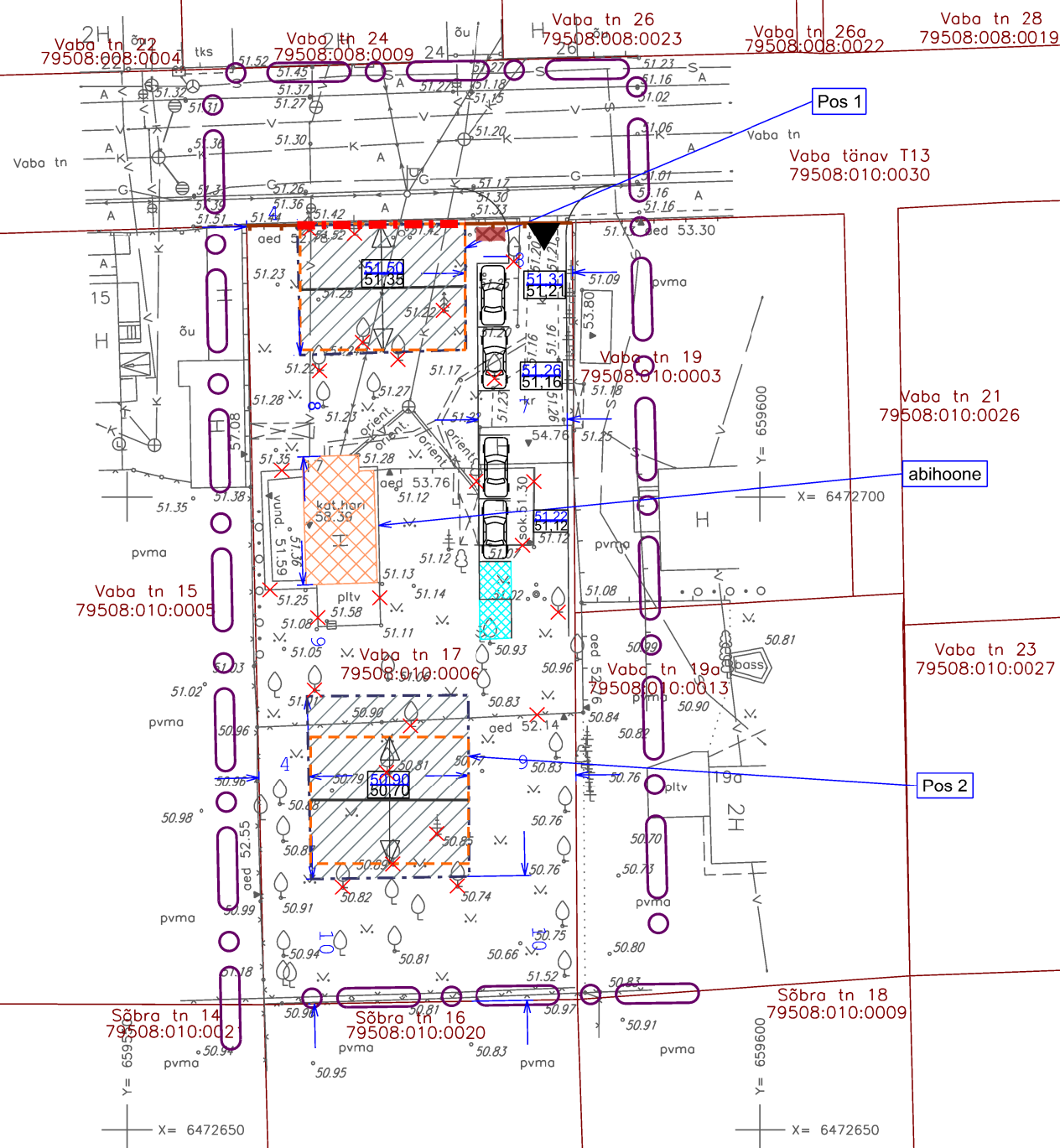


Põhi



Lõuna



Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Address:	Vaba tn 17
Pindala:	1565 m ²
Krundi kasutamise otstarve:	elamute maa
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	310 m ² (19,8 % krundi pindalast)
Pos 1:	130 m ²
Pos 2:	125 m ²
majapidamisabihoone:	55 m ²
Hoonete suurim lubatud korruselisus:	2 (1 põhikorrus ja 1 ärklikorrus)
Hoonete suurim lubatud kõrgus:	Pos 1: 59,7 m; 8,5 m maapinnast
	Pos 2: 58,9 m; 8,0 m maapinnast
	abihoonel: 58,4 m; 7,11 m maapinnast (ol. ol)
Hoonete suurim lubatud arv:	3 tk (2 põhihoonet ja 1 abihoone)

Leppemärgid:

	planeeringuala piir
	katastriüksuse piir
	olemasolev säilitatav hoone
	planeeritud hoonetusala, katuseharjajoon ja -kalde suund
	hoone võimalik suurim ehitusalune pindala
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon
	planeeritud piire
	planeeritud juurdepääsutee / parkimiskoht
	planeeritud juurdepääs krundile
	planeeritud prügikonteinerite asukoht
	planeeritud lumeladustusala
	likvideeritav objekt
	kavandatud maapinna kõrgus
	olemasolev maapinna kõrgus

Märkus:

Geodeetiline alusplaan on mõõdetud Kobras AS'i poolt (litsentsi nr. 170 MA, 17.12.2003) 2012.a juunis (töö nr: 2012-117).

PLAAN OÜ Tamme pst 111 Tartu 50416 reg. 12199722		Töö nimetus	
edu eelduseks on hea plaan		Vaba tn 17 krundi detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.			
Maastiku- arhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Objekt:
Planeerija:	Kärt Pill	Allkiri:	Tartu linn, Vaba tn 17 maaüksus
Planeeringust huvitatud isik:	Ülo Hage	Joonise nimetus:	Eskisjoonis
		Möötkava:	M 1:500
		Kuup:	Töö nr: DP 0112 - 11
		Lehti:	4
		Lehti:	2

Tabel 2. Hoonete arhitektuurinõuded

Üldised arhitektuurinõuded:	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Hoone kuju, maht, proportsioonid, katusekalle peavad järgima ümbritsevate hoonete vastavaid näitajaid.		
Kohustuslik ehitusjoon:	Pos 1	Pos 2	majapidamisabihoone
	Vaba tänava krundi piiril	ei määrata	ei määrata
Hoone +0,00 m:	51,50-51,80	50,90-51,40	51,30 - 51,60
Hoone lubatud katusekalle:	40°-45°		
Katuseharja suund:	Paralleelne Vaba tänavaga		
Katusetüüp	Viilkatus		
Hoonete lubatud katusekattematerjalid:	valtsplekk, kivi		
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid:	kvaliteetsed esinduslikud puitmaterjalid, mineraalkrohv*		
Piirded:	tänavapoolne piire: kuni 2,1 m kõrgune puitlippaep või kuni 1,5 m kõrgune võrkaed kombineeritud hekiga ülejäänud krundi piiril: kuni 1,7 m kõrgune puitlipp- või võrkaed**, hekk		

*keelatud on imiteerivad materjalid

**aeda on lubatud kombineerida hekiga